

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשפ"ז
8.10.26
505376226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן סולידאר י.א. -
פרויקט הקמת תחנת מיתוג - קו הזנה חלופי מחברת החשמל -
המרכז הרפואי לגליל, נהריה
חוזה 571/25

אורי גולדשטיין - יו"ר
ברק אלישע - סגן החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה

הקבלן "סולידאר י.א. הנדסה בע"מ" ח.פ. 514625276, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/25 ונחתם עימו חוזה מדף 3210 לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 4,785,132 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 5,981,415 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 7,775,840 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מנהל תחום תשתיות הנדסיות ואחזקה, ארנון מלאכי, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 254,628 ₪ לא כולל מע"מ, מהסיבות המפורטות בפנייתו:

1. עקב ריבוי התשתיות בתוואי החפירה ועל מנת לא לנתק חשמל לאזורים נרחבים בבית החולים כגון, ט.ג. ילדים פגיה, דיאליזה וכד' הומלץ על ידי הצוות הטכני לבצע קידוח אופקי במקום חפירות ידניות. קידוח אופקי לעומק של 4 מטר מתבצע בקו רציף באישור חברת החשמל.
2. בשל בעיית תקשורת לאור ריבוי תשתיות בין המבנים נעצרה עבודת הקבלן בקידוח אופקי סטנדרטי, ונדרש לשנות את המקדח לטכנולוגיה אחרת.
3. לאור האמור נדרשות עבודות נוספות בהתאם לשינוי בפרק החפירות. מצורף האומדן. התמחר נעשה בהתאם לאמור במכרז, מחירון המאגר המאוחד למעט סעיף תקורת קבלן ראשי לשיטת החפירה שמחושבת עפ"י מחירון דקל.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 29.11.27. (לא כולל חשבון סופי)

מס' הסעיף התקציבי 67250323.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ז תשרי תשפ"ז

8.10.26

505376226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן סולידאר י.א. -
פרויקט הקמת תחנת מיתוג - קו הזנה חלופי מחברת החשמל -
המרכז הרפואי לגליל, נהריה
חוזה 571/25**

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של ארנון מלאכי, ולאור הצורך בהחלפת מכונת הקידוח לשם המשך ביצוע העבודה בפרויקט, הועדה מחליטה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210, בסכום של 254,682 ₪ לא כולל מע"מ, עם הקבלן שבנדון.

משך הביצוע ללא שינוי, עד 29.11.27. (לא כולל התחשבנות סופית)

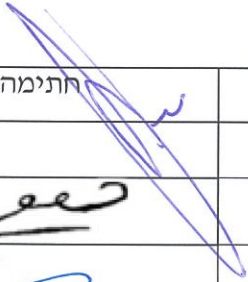
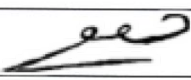
מס' הסעיף התקציבי 67250323.

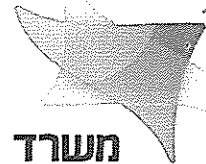
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

*החלטה זאת מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 4,785,132 ₪ ל 5,039,814 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
ברק אלישע	סגן החשב	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

לכבוד

וועדת מכרזים לעבודות בנאות

יום שלישי 22 ספטמבר 2026

הנדון : בקשה לתוספת לחוזה קבלן סולידאר בע"מ בפרויקט תחנת מיתוג ראשית נהריה מברז

1/25 חוזה מס' 571/25

1. עקב ריבוי התשתיות בתוואי החפירה ועל מנת לא לנתק חשמל לאזורים נרחבים בבית החולים כגון, ט.ג. ילדים פגייה, דיאליזה וכד' הומלץ על ידי הצוות הטכני לבצע קידוח אופקי במקום חפירות ידניות. קידוח אופקי לעומק של 4 מטר מתבצע בקו רציף באישור חברת החשמל.
 2. במהלך עבודות קידוח אופקי עבור הכנת התשתית בתוך שטח ביה"ח עבור הכנסת קו החשמל, הקבלן נתקל בבעיית תקשורת בקידוח בין 2 המבנים מול ראש הקידוח. המקדח איבד את התקשורת מול ראש הקידוח מכיוון שהוא עבור בין 2 מבנים סמוכים עם ריבוי תשתיות ביניהם. הקבלן עצר את העבודה.
- על מנת לאפשר את המשך העבודה הפתרון הוא החלפת מכונת הקידוח, למכונה בעלת ראש עם תקשורת שעוברת באמצעות כבילה פיסית בין המכונה לבין התוואי של הקידוח (ראש הקידוח).
- נבחן מול מחירון דקל בהתאם לתנאי החוזה
- א. עקב בעיה של קידוח אופקי סטנדרטי, נדרש לשנות את המקדח לטכנולוגיה אחרת.
 - ב. עבודות נוספות בהתאם לשינוי בפרק החפירות
 - ג. התוספות לפי מחירון המאגר המאוחד למעט סעיף תקורת קבלן ראשי לשיטת החפירה שמתושבת עפ"י מחירון דקל

סך ההגדלה הנדרשת תעמוד על 254,682.08 ללא מע"מ בשל התאור לעיל

תוקף ההתקשרות ללא שינוי

ב ב ר כ ה,

ארנון מלאכי

מנהל תחום תשתיות הנדסיות ואחזקה
מנהל התכנון – משרד הבריאות

[illegible]

המרכז הרפואי לגליל - נהריה - תחנת מיתוג

לאור קבלת הצעת מחיר לביצוע קידוח אופקי לצנרת חשמל עבור חח"י, נערכה בדיקת עלויות בין 2 השיטות

שיטה א': ביצוע קונבנציונלי - חפירת השטח, הטמנת צנרת, שוחות וכד' פגיעה אפשריים במערכות קיימות, הטיית מעל ועוד

שיטה ב': קידוח אופקי מתחת למערכות קיימות (ביוב, חשמל, תקשורת וכד')

נערכה בקרה תקציבית בין כמויות מכרז ועלויות קבלן לבין הצעת המחיר של קבלן קידוח אופקי.

מס' סעיף	תאור	יח'	כמות במכרז	מחיר קבלן	כמות מוערכת לביצוע	סה"כ אומדן עלויות לפי חוזה	הערות
	חפירות, יציקות ובניות						
	הערה 1: מחירי הסעיפים כוללים חפירה ולא חציבה של תעלה, ריפוד בשכבת חול ים מנופה בעובי 10 ס"מ, החת כבלים ולא צנרת עבור משולש בנפרד, כולל הרטבה והידוי ק כיסוי שכבת חול בעובי דומה, פלטות הגנה פלסטיות (PVC), לבני הפרדה, פרט סימון פלסטי תקני, כיסוי התעלה בשכבות, מצע סוג ב עם הדוק מלא מבוקר והרטבה עד צפיפות של 98%, כולל סילוק עודפי קרקע.	הערה					
	הערה 2: מחירי הסעיפים כוללים העבודות לפי מפרט כללי והשבת המצב לקדמותו בסוף העבודה	הערה					
01.08.2.030	חפירת ולא חציבת תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ, עומק 200 ס"מ	מ"א	100.00	246.87	100.00	24,687.09	לפי כמות חוזה
01.08.2.040	חפירת ולא חציבת תעלות לכבלים ברוחב 150 ס"מ, עומק 200 ס"מ	מ"א	180.00	301.73	180.00	54,311.59	לפי כמות חוזה
01.08.2.050	תוספת מחיר לחפירה ולא חציבת תעלות ברוחב מעל 100 ס"מ ועד 150 ס"מ עבור חציית כביש אספלט, כולל ניסור האספלט ותיקון האספלט והחזרת המצב לקדמותו	מ"א	60.00	342.88	80.00	27,430.10	לפי כמות חוזה
01.08.2.060	תוספת מחיר לחפירה ולא חציבת תעלות ברוחב מעל 100 ס"מ ועד 150 ס"מ עבור חציית משטח בטון, כולל ניסור המשטח ותיקון המשטח והחזרת המצב לקדמותו	מ"א	50.00	342.88	50.00	17,143.81	לפי כמות חוזה
01.08.2.070	תוספת מחיר לחפירת תעלות ברוחב מעל 100 ס"מ ועד 150 ס"מ עבור חציית מדרגה/שכיל/משטח מרוצף באבנים משתלבות והחזרת המצב לקדמותו	מ"א	40.00	480.03	40.00	19,201.07	לפי כמות חוזה
01.08.2.080	תיקון משטח אספלט/בטון ולא ריצוף בשטח הכבישים, מדרגות, החלפת חומר החפור בבטון CLSM בהתאם להנחיות קונסטרוקטור/יועץ קרקע והחזרת המצב לקדמותו כולל פינוי עודפי החפירה	מ"א	110.00	685.75	110.00	75,432.76	לפי כמות חוזה
01.08.2.090	תוספת מחיר לחפירה עבור מילוי החפירה בחול דיננות מנופה מהודק בשכבות של 10 ס"מ, לרבות הדוק מלא מבוקר והרטבה עד צפיפות של 98%	מ"ק	300.00	274.30	300.00	82,290.29	לפי כמות חוזה
01.08.2.100	קידוח יהלום של מעבר קיר בעובי עד 40 ס"מ מבטון מזוין עבור צינור עשוי פלדה או פלסטיק בקוטר עד 8 אינץ', לרבות הצינור	יח'	8.00	548.80	-	-	
01.08.2.110	חפירה ולא חציבה בעבודות ידיים לפי הוראות המפקח בכתב בלבד	מ"ק	10.00	685.75	5.00	3,428.76	הערכת כמות לביצוע שלב זה, שאר הכמויות ייתכן ונשתמש
01.08.2.120	שוחות מעבר כבלים (דגם ר"ח חח"י) 150X150 ס"מ, בנויה מבטון מזוין לרבות מסגרת ומכסה מברזל יציקה, מידות הפתח כ- 130X60 ס"מ לרבות מכסה תקני 12.5 טון.	יח'	7.00	18,358.96	3.00	55,076.89	הערכת כמות לביצוע שלב זה, שאר הכמויות ייתכן ונשתמש
01.08.2.130	תוספת מחיר עבור מכסה תיקני לחשמל 130X60 ס"מ מברזל יציקה, 40 טון, דגם חברת החשמל, כולל הטבעה לחשמל מתח גבוה או לחברת חשמל	יח'	7.00	567.80	3.00	1,703.41	הערכת כמות לביצוע שלב זה, שאר הכמויות ייתכן ונשתמש
01.08.2.140	תוספת מחיר לחפירת תעלות עבור מילוי ב CLSM בשפיקה חופשית לפי הנחיות המפקח	מ"ק	50.00	582.89	50.00	29,144.48	לפי כמות חוזה
01.08.3.040	צינורות פלסטיים קשיחים דרג 10, קוטר חיצוני 225 מ"מ, עובי דופן 10.8 מ"מ	מ"א	1,200.00	134.79	1,200.00	161,749.79	לפי כמות חוזה
	סה"כ עבודות לפי מדידה בשיטה א' - חפירות, שוחות וכד'					551,600.02	עלות זו אינה כוללת הטיית מערכות במידה ונאסרך במהלך הביצוע

סה"כ פרק מובילים + פרק חפירה מתוך הערכה בחוזה	551,600.02					
הצעת הקבלן (מאושר חח"י) - מצ"ב	561,600.00					
ר.ק.ר בהתאם לחוזה 17%	95,472.00	17%				
תוספת vmgl המחיר לקידוח אופקי בגין החלפת השיטה ל- PARATRAK - עקב מכשולים בדרך. השיטה לפי כבל מוביל - לפי דקל 57.076.0650 בתוספת 9%	149,210.10	9%	1,170.00	117.00	מ"א	
סה"כ עבודות קידוח אופקי	806,282.10					
קיצוז לעבודות הקידוח בגין א'- ביצוע לפי חוזה	-551,600.02					
תוספת תקציבית לביצוע קידוח אופקי	254,682.08					
מע"מ 18%	45,842.77					
תוספת תקציבית לביצוע קידוח אופקי כולל מע"מ	300,524.85					